**ชื่อโครงการ** กิจกรรมการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลอาคาร (รายการบ้าน)
**หน่วยงานที่รับผิดชอบ** สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
**ปีงบประมาณ** พ.ศ. ๒๕๗๐

---

**๑. หลักการและเหตุผล**

กรุงเทพมหานคร มีฐานข้อมูลขนาดใหญ่ของกรุงเทพมหานคร (Big Data) และมีระบบการให้บริการแผนที่สารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการแลกเปลี่ยนการเชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับกรมการปกครองตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนราษฎรกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์ โดยมีวิธีการเชื่อมโยงข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ (Online) ของสำนักทะเบียนราษฎรกรมการปกครอง และข้อมูลแผนที่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ กรุงเทพมหานคร และสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร และยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๕ เทคโนโลยีสารสนเทศ ที่มีนโยบายในด้านการบริหารจัดการดี หัวข้อ ๙.๑ ระบบงาน เงิน คน ระเบียบที่มีประสิทธิภาพ ที่กำหนดให้ปรับปรุงแผนที่เชิงตัวเลขและแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารในระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานครให้เป็นปัจจุบัน โดยกรุงเทพมหานครได้จัดทำและปรับปรุงค่าพิกัดอาคารสู่ฐานข้อมูลรายการบ้านประมาณ ๓,๓๐๐,๐๐๐ รายการ (ธ.ค.๒๕๖๖) โดยรายการบ้านมีค่าพิกัดอาคารแล้ว คิดเป็นร้อยละ ๓๐ ยังคงเหลือรายการบ้านที่ไม่มีค่าพิกัดอาคาร คิดเป็น ร้อยละ ๗๐ (๒,๑๙๖,๐๐๐ โดยประมาณ) สิ่งที่ต้องดำเนินการคือ หาค่าพิกัดอาคารลงในฐานข้อมูลรายการบ้านให้ได้ร้อยละ ๒๐ (๔๔๐,๐๐๐ โดยประมาณ)

โดยในปีพ.ศ.๒๕๖๘ สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ได้รับมอบหมายให้ประมวลข้อมูลรายการบ้านของสำนักสิ่งแวดล้อม สำนักการคลัง ประมาณ ๓,๓๐๐,๐๐๐ รายการ ว่ารายการบ้านรายไหนยังไม่มีการกำหนดค่าพิกัด โดยสำนักสิ่งแวดล้อมติดตามการนำเข้าข้อมูลรายการบ้านพร้อมค่าพิกัดจากระบบการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยของกรุงเทพมหานครจากสำนักงานเขต ๕๐ เขต และสำนักการคลังนำเข้าข้อมูลรายการบ้านพร้อมค่าพิกัด (ประเภทอาคารชุด) จากระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (BMA TAX) ทั้งนี้ข้อมูลรายการบ้านพร้อมค่าพิกัดเบื้องต้นจะส่งให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองเพื่อดำเนินการแก้ไขหาค่าพิกัดจากจุดกึ่งกลางอาคาร (LAT,LONG) และรหัสอาคาร (Bldg_ID) ตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งในปีพ.ศ.๒๕๖๘ ได้กำหนดให้ดำเนินการหาค่าพิกัดอาคารลงในฐานข้อมูลรายการบ้านจำนวน ๔๔๐,๐๐๐ โดยประมาณคิดเป็นร้อยละ ๒๐ และในปีพ.ศ.๒๕๖๙ กำหนดให้ดำเนินการหาค่าพิกัดอาคารลงในฐานข้อมูลรายการบ้านจำนวน ๖๖๐,๐๐๐ โดยประมาณคิดเป็นร้อยละ ๓๐ จากรายการบ้านที่ยังไม่มีค่าพิกัด รวมเป็นรายการบ้านที่มีค่าพิกัดแล้วสะสมต่อเนื่องโดยประมาณ ๑,๑๐๐,๐๐๐ รายการ เป็นร้อยละ ๕๐ (จากรายการบ้านที่ไม่มีค่าพิกัดทั้งหมด ๒,๑๙๖,๐๐๐ โดยประมาณ)

ดังนั้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองจึงจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเพื่อหาค่าพิกัดอาคารลงในฐานข้อมูลรายการบ้านอีกร้อยละ ๓๐ คือรายการบ้านจำนวน ๖๖๐,๐๐๐ โดยประมาณ เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายในการปรับปรุงแผนที่เชิงตัวเลขและแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารในระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานครให้เป็นปัจจุบัน และมีข้อมูลที่ทันสมัย ถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้กรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถใช้ข้อมูลการสนับสนุนตามภารกิจหน่วยงานต่างๆ ได้

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ ปรับปรุงค่าพิกัดอาคารสู่ฐานข้อมูลรายการบ้านให้มีค่าพิกัดเป็นปัจจุบันและครบถ้วน

๒.๒ เพื่อพัฒนาระบบฐานข้อมูลบ้านและอาคารของกรุงเทพมหานครให้เป็นระบบเดียวที่เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

**๓. เป้าหมาย**

๓.๑ กรุงเทพมหานครมีฐานข้อมูลรายการบ้านที่มีค่าพิกัดและรหัสอาคารที่ถูกต้องครบถ้วน

๓.๒ เพื่อให้หน่วยงานของกรุงเทพมหานครสามารถใช้ข้อมูลที่ผ่านการบูรณาการ ลดความซ้ำซ้อนและนำไปใช้สนับสนุนการปฏิบัติงานตามภารกิจของแต่ละหน่วยงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

**๔. ลักษณะโครงการ**

**๔.๑ ประเภทโครงการ** เป็นโครงการยุทธศาสตร์ที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

**๔.๒ ความสอดคล้องหรือเชื่อมโยงกับยุทธศาสตร์/แผน** ประเภทโครงการเป็นโครงการยุทธศาสตร์และเป็นโครงการใหม่ โครงการมีความเชื่อมโยงกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๔ การเชื่อมโยงเมืองที่มีความคล่องตัวและระบบบริการสาธารณะแบบบูรณาการ ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๔.๑ เมืองกรุงเทพมหานครเติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากร อย่างมีประสิทธิภาพ เป้าประสงค์ที่ ๔.๑.๓ ข้อมูลเมืองของกรุงเทพมหานครมีความพร้อมสำหรับใช้ในการวิเคราะห์เชิงพื้นที่เพื่อนำไปใช้วางแผนและการให้บริการได้ กลยุทธ์ที่ ๔.๑.๓.๑ กรุงเทพมหานครมีข้อมูลเมืองสำหรับใช้ในการวิเคราะห์เชิงพื้นที่และการให้บริการ และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ และแผนปฏิบัติราชการประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ยุทธศาสตร์ที่ ๙. ด้านบริหารจัดการดี ประเด็นพัฒนา ๙.๑ ระบบงาน เงิน คน ระเบียบที่มีประสิทธิภาพ SUPER KR ๙.๑.๓ ร้อยละความสำเร็จของการพัฒนาหรือปรับปรุงพื้นฐาน ทางการบริหารจัดการที่นาไปสู่การใช้งานระบบ e - Office และ e-Service ของกรุงเทพมหานครที่ครบถ้วน ครอบคลุมเพื่อสนับสนุนความพร้อมและความมีศักยภาพของเมือง KRs ความคืบหน้าในการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลอาคาร อีกทั้งยังสอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร รหัสนโยบาย P๐๕๒ พัฒนาแบบจำลองเสมือนกรุงเทพฯ (Digital Twin) เพื่อใช้วางแผนและแก้ปัญหาเมือง

**๔.๓ รูปแบบโครงการ** เป็นโครงการที่มีลักษณะเป็นกิจกรรมปรับปรุงกิจกรรมการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลอาคาร

**๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ**

ระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลอาคารในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

**๖. แผนปฏิบัติการ**

มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

| ขั้นตอนการดำเนินงาน | ปี พ.ศ. ๒๕๖๙ | | | ปี พ.ศ. ๒๕๗๐ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. |
| ๑. จัดทำแผนการดำเนินการ (Action Plan) ความคืบหน้าในการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลอาคาร | ← | → | | | | | | | | | | |
| ๒. ประสานงานหน่วยงาน สำนักการคลัง สำนักสิ่งแวดล้อม | ← | → | | | | | | | | | | |
| ๓. หน่วยงาน (สำนักสิ่งแวดล้อม) กำกับการนำเข้าข้อมูลค่าพิกัดในรายการบ้านของสำนักงานเขต | ← | | | | | | | | | | → | |
| ๔. สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองตรวจสอบและแก้ไขการนำเข้าข้อมูลรายการบ้านตามมาตราฐานที่กำหนด | ← | | | | | | | | | | → | |
| ๕. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน พร้อมปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ | | | | | | | | | | | ← | → |

**๗. งบประมาณ**

ไม่ใช้งบประมาณ

**๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง**

| ความเสี่ยง | การประเมินความเสี่ยง | | | แนวทางการบริหารความเสี่ยง |
|---|---|---|---|---|
| | โอกาสที่จะเกิด | ผลกระทบ | ระดับของความเสี่ยง | |
| ๑. ระบบคอมพิวเตอร์เครือข่าย (Data Center) ของกรุงเทพมหานครที่ใช้จัดเก็บข้อมูลขัดข้องอาจส่งผลกระทบต่อฐานข้อมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้ว | ๔ | ๔ | สูง | สำรองข้อมูลอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปตามแผน |
| ๒. ข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนำเข้าในระบบไม่ได้อยู่ในรูปแบบฐานข้อมูล ไม่ถูกต้องครบถ้วน | ๔ | ๔ | สูง | ประสานงานแจ้งไปยังหน่วยงานเจ้าของข้อมูลให้ทำการแก้ไข |

**๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ**

๙.๑ หน่วยงานกรุงเทพมหานครมีระบบฐานข้อมูลรายการบ้านที่มีค่าพิกัดที่ถูกต้องครบถ้วน

๙.๒ หน่วยงานกรุงเทพมหานครสามารถใช้ฐานข้อมูลรายการบ้านที่ได้รับการตรวจสอบค่าพิกัดความถูกต้องแล้ว นำไปใช้เพื่อปฏิบัติตามภารกิจของหน่วยงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างมีประสิทธิภา

**๑๐. การติดตามประเมินผล**

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

| ตัวชี้วัด | ค่าเป้าหมาย | ประเภทตัวชี้วัด | วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด | ระยะเวลา |
|---|---|---|---|---|
| ข้อมูลรายการบ้านได้รับการปรับปรุงให้มีค่าพิกัด | ๖๖๐,๐๐๐ รายการ | ระดับผลผลิต | <u>วิธีคำนวณ</u><br>รายการบ้านที่ไม่มีค่าพิกัดอาคารที่บันทึกได้ คูณด้วยคะแนนเต็ม หารด้วยรายการบ้านที่เป็นค่าเป้าหมาย เท่ากับคะแนน | เมื่อเสร็จสิ้นโครงการ |

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

โครงการนี้มีการติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการเป็นรายไตรมาส โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานตามลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

ประเมินผลการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลอาคาร (รายการบ้าน)ให้มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรายงานผลการดำเนินการโครงการต่อผู้อนุมัติโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(จ่าสิบโท ชัยพร โฉมศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ