

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้ดำเนินโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองลาดกระบังและพื้นที่ต่อเนื่อง เนื่องจากเขตลาดกระบังเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวของเมืองค่อนข้างสูง เป็นที่ตั้งโครงการสำคัญ ๆ หลายโครงการ เช่น โครงการขยายท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมต่อพื้นที่กรุงเทพมหานครกับพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก เป็นทั้งแหล่งงานและที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ มีการใช้ที่ดินที่หลากหลายและผสมผสานกันอย่างมาก ซึ่งการดำเนินโครงการได้จัดทำผังแม่บทการพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองลาดกระบังและพื้นที่ต่อเนื่อง ผังพื้นที่เฉพาะศูนย์ชุมชนชานเมืองลาดกระบังและพื้นที่ต่อเนื่อง ผังพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองลาดกระบัง ผังพัฒนาพื้นที่ต่อเนื่องที่มีศักยภาพในการพัฒนาตามผังแม่บท ผังออกแบบชุมชนเมือง และกำหนดมาตรการทางกฎหมายและเครื่องมือทางผังเมือง โดยได้มีการรับฟังความคิดเห็นและร่วมกำหนดแนวทางในการจัดทำผังพัฒนาพื้นที่ระดับต่าง ๆ จากผู้ทรงคุณวุฒิ หน่วยงานจากภาครัฐและภาคเอกชน และประชาชนในพื้นที่ รวมถึงเข้าพบหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหารือและรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองลาดกระบังและพื้นที่ต่อเนื่องให้มีบทบาทหน้าที่เป็นศูนย์ชุมชนเมืองอย่างเป็นรูปธรรมตามที่กำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ในการดำเนินโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองลาดกระบังและพื้นที่ต่อเนื่องได้เลือกพื้นที่ริมคลองแขกเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพและเป็นพื้นที่นารองในการพัฒนาให้เป็นไปตามผังแม่บท โดยพื้นที่ริมคลองแขกตั้งแต่บริเวณสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะทางประมาณ ๔๕๐ เมตร เป็นทางเดินริมคลองที่เชื่อมต่อสถานที่สำคัญหลายแห่ง ประกอบด้วย สถานีรถไฟหัวตะเข้ โรงเรียนพรตพิทยพยัต สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โรงพยาบาลนคราภิบาล สำนักงานเขตลาดกระบัง สถานีตำรวจลาดกระบัง วิทยาลัยช่างศิลป์ สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์ โรงเรียนเซนต์จิมศิลป์ ตลาดหัวตะเข้ และชุมชนโดยรอบ ซึ่งพื้นที่ทางเดินริมคลองแขกในปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ทางเดินเล็กและแคบ ขาดความปลอดภัย ซึ่งจากศักยภาพของพื้นที่ที่สามารถเชื่อมต่อระบบการสัญจร ทางเดินเท้า ทางจักรยาน ทางเรือ รวมถึงบริเวณศูนย์ราชการและพื้นที่โดยรอบนั้น จึงควรมีการปรับปรุงภูมิทัศน์และพัฒนาพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ริมน้ำที่มีความสวยงามเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เป็นทางเลือกในการสัญจรเชื่อมพื้นที่โดยรอบ เพื่อประโยชน์สาธารณะและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองแขก ช่วงสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ เขตลาดกระบัง

๒.๒ เพื่อเชื่อมต่อระบบการสัญจร ทางเดินเท้า ทางจักรยาน ทางเรือ ให้สามารถเดินทางได้อย่างมีประสิทธิภาพ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนทั่วไป

๓. เป้าหมาย

- ๓.๑ ปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองแขก ช่วงสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์
- ๓.๒ ก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมคลองแขก บริเวณสถานีรถไฟหัวตะเข้
- ๓.๓ ก่อสร้างสะพานข้ามคลองแขก และคลองประเวศบุรีรมย์
- ๓.๔ ก่อสร้างท่าเรือเพื่อสัญจรและการท่องเที่ยว

๔. ลักษณะโครงการ

ประเภทโครงการ เป็นโครงการตามยุทธศาสตร์และเป็นโครงการใหม่

ความสอดคล้องหรือเชื่อมโยงกับยุทธศาสตร์/แผน มีความสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ฉบับปรับปรุง ยุทธศาสตร์ที่ ๔ การเชื่อมโยงเมืองที่มีความคล่องตัวและระบบบริการสาธารณะแบบบูรณาการ ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๔.๒ กรุงเทพมหานครมีศูนย์ชุมชนย่อย (Sub Center) เป็นระบบตามลำดับความสำคัญและศักยภาพพื้นที่เป็นโครงข่ายเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบ เป้าประสงค์ที่ ๔.๒.๑ ส่งเสริมให้เกิดศูนย์ชุมชนย่อย (Sub Center) ตามที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนด กลยุทธ์ที่ ๔.๒.๑.๑ พัฒนาศูนย์ชุมชนย่อย (Sub Center) ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพมีองค์ประกอบของศูนย์ชุมชนที่เหมาะสมกับการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนในพื้นที่ และแผนปฏิบัติราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ และแผนปฏิบัติราชการประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ยุทธศาสตร์ที่ ๑ เดินทางดี ประเด็นพัฒนา ๑.๑ เดินได้ เดินดี SUPER KR เส้นทางเท้าที่ได้รับการพัฒนาให้เหมาะสมกับการใช้งานสำหรับทุกคน (Bangkok trail) ค่าเป้าหมาย : ๕๐ เส้นทาง (๕๐๐ กม.) เป้าหมายสะสมปี ๒๕๖๗ - ๒๕๗๐ KRS ระยะทางเท้าที่ได้รับการพัฒนาทางเท้าเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจ

รูปแบบโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองแขก ช่วงสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ เขตลาดกระบัง

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

สถานที่ดำเนินการ บริเวณริมคลองแขก ตั้งแต่บริเวณสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

๖. แผนปฏิบัติงาน

ขั้นตอน การดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐												ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. เตรียมโครงการ	■	■																						
๒. ดำเนินการ หาผู้รับจ้าง		■	■	■	■	■																		
๓. ดำเนินการ ก่อสร้าง							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

๗.งบประมาณ...

๗. งบประมาณ

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองแขก ช่วงสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ เขตลาดกระบัง
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ - ๒๕๗๑

รายละเอียดรายการ	ระยะเวลาดำเนินงาน		รวมทั้งสิ้น	กฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง
	ปี ๒๕๗๐	ปี ๒๕๗๑		
รวมงบประมาณ ทั้งสิ้น	๒๐,๒๘๖,๔๘๕.๘๒	๘๒,๕๖๖,๒๓๗.๕๒	๑๐๒,๘๕๒,๗๒๓.๓๔	-ระเบียบกระทรวง การคลังว่าด้วยการ จัดซื้อจัดจ้างและ บริหารพัสดุภาครัฐ -แนวทาง วิธีปฏิบัติและ รายละเอียด ประกอบการถอดแบบ คำนวณราคากลาง งาน ก่อสร้าง กรมบัญชีกลาง สิงหาคม ๒๕๖๕
งบลงทุน ส่วนที่ ๑ ค่างานต้นทุน	๑๑,๗๗๒,๘๑๗.๕๑	๔๘,๕๑๑,๕๖๔.๒๙	๖๐,๒๘๔,๓๘๑.๘๐	
ส่วนที่ ๒ งานครุภัณฑ์ จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	๑,๘๙๗,๓๙๖.๓๑	๗,๕๘๙,๕๘๕.๒๓	๙,๔๘๖,๙๘๑.๕๔	
ส่วนที่ ๓ งาน ค่าใช้จ่ายพิเศษตาม ข้อกำหนดและ ค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็น ต้องมี	๖,๖๑๖,๒๗๒.๐๐	๒๖,๔๖๕,๐๘๘.๐๐	๓๓,๐๘๑,๓๖๐.๐๐	
คิดเป็นเงิน	๒๐,๒๘๖,๔๐๐.๐๐	๘๒,๕๖๕,๖๐๐.๐๐	๑๐๒,๘๕๒,๐๐๐.๐๐	

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ทั้งนี้ ให้ถัวเฉลี่ยเบิกจ่ายตามความเป็นจริง กรณียอดหนึ่งยอดใดไม่พอ
โดยสามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้ตามเหมาะสม โดยไม่ต้องขออนุมัติเพิ่มเติม

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ - ๒๕๗๑ ด้านเมืองและ
การพัฒนาเมือง แผนงานผังเมืองและการพัฒนาเมือง ผลผลิตพัฒนาและฟื้นฟูพื้นที่โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์
ริมคลองแขกช่วงสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ เขตลาดกระบัง งบลงทุน (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง)
รายการผูกพัน โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองแขก ช่วงสถานีรถไฟหัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์
เขตลาดกระบัง เป็นเงิน ๒๐,๒๘๖,๔๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
ส่วนที่เหลือผูกพันงบประมาณปีต่อไป วงเงินโครงการทั้งสิ้น ๘๒,๕๖๕,๖๐๐.- (แปดสิบสองล้านห้าแสนหกหมื่น
ห้าพันหกกร้อยบาทถ้วน)

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาส ที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของ ความเสี่ยง	
๑. การจัดหาผู้รับจ้างอาจมี ผู้สนใจเข้ามาเสนอราคา จำนวนน้อยราย	๓	๔	สูงมาก	๑. ประชาสัมพันธ์ข่าวการจัดซื้อจัดจ้างผ่าน ช่องทางต่าง ๆ มากขึ้น ๒. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัด จ้างภาครัฐฯ อย่างเคร่งครัด
๒. ผู้รับจ้างอาจทำงานล่าช้า และส่งมอบงานไม่เป็นไป ตามระยะเวลาที่กำหนด	๓	๔	สูงมาก	๑. ผู้บริหารโครงการติดตามความคืบหน้าใน การดำเนินโครงการกับผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่ ได้รับมอบหมายให้ควบคุมงานอย่าง ใกล้ชิด ๒. ปรับเงินตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
๓. ผู้รับจ้างอาจส่งมอบ งานไม่เป็นไปตาม สัญญา	๓	๔	สูงมาก	๑. ผู้บริหารโครงการชี้แจงรายละเอียด ของสัญญาให้บริษัทรับทราบเพื่อสร้าง ความเข้าใจให้ตรงกัน

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ ปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองแขกให้มีความปลอดภัย เป็นพื้นที่ริมน้ำที่มีความสวยงามและ
เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับประชาชน

๙.๒ เชื่อมต่อระบบการสัญจร ทางเดินเท้า ทางจักรยาน ทางเรือ ให้สามารถเดินทางได้อย่างมี
ประสิทธิภาพ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้เข้ามาใช้พื้นที่

๑๐. การติดตามประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภท ตัวชี้วัด	วิธีคำนวณ/เครื่องมือการใช้วัด	ระยะเวลา
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนิน โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ริม คลองแขก ช่วงสถานีรถไฟ หัวตะเข้ถึงคลองประเวศบุรีรมย์ เขตลาดกระบัง	ร้อยละ ๑๐๐ ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ร้อยละ ๒๐ ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ร้อยละ ๘๐	ผลผลิต	$\frac{\text{ผลการดำเนินงานที่แล้วเสร็จ}}{\text{ค่าเป้าหมายการดำเนินงานทั้งหมด}} \times ๑๐๐$	หลังดำเนินการ แล้วเสร็จ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า ติดตามการดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด และรายงานผล
ให้ผู้สั่งจ้างทราบตามงวดงาน

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ ประเมินผลโครงการตามตัวชี้วัดที่กำหนดภายหลังจากเสร็จสิ้นโครงการ

ลงชื่อ  ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวสร้อยสุข พงษ์พล)
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติโครงการ
(นางสาวสุนทร เสริญสุขสัมฤทธิ์)
รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง