

ชื่อโครงการ	จ้างสำรวจและปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร เพื่อการผังเมือง และสนับสนุนการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง
ปีงบประมาณ	พ.ศ. ๒๕๗๐-๒๕๗๑

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองเป็นองค์กรหลักด้านการวางและจัดทำผังเมือง เพื่อขึ้นำการบริหารและพัฒนาเมือง ให้มุ่งไปสู่การปฏิบัติด้วยระบบผังเมืองที่มีประสิทธิภาพและเทคโนโลยีที่ทันสมัย ทำให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน โดยมีการกิจหลักในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ แผนผังการพัฒนาพื้นที่และกฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเป็นศูนย์รวบรวมข้อมูลเมืองด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ประชากร สิ่งแวดล้อม และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการผังเมือง การบริหารจัดการเมือง และการบริการข้อมูล ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๔๒ สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง (สำนักผังเมืองเดิม) ได้จัดทำแผนที่ฐานมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่แสดงลักษณะทางกายภาพของกลุ่มข้อมูล เช่น ถนน อาคาร สถานที่ตั้ง ชื่อและคำอธิบาย เป็นต้น โดยมีโครงสร้างฐานข้อมูลที่แสดงรายละเอียดของข้อมูลกายภาพแต่ละประเภท รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๔๙ - ๒๕๕๐ ได้ดำเนินโครงการจัดเก็บข้อมูลอาคารในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อการปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง ได้ดำเนินการจ้างปรับปรุงข้อมูลแผนที่เชิงเลข มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ และจัดทำข้อมูลภูมิประเทศและระดับชั้นความสูง เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อการผังเมืองครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับงานด้านการผังเมือง และให้บริการแก่หน่วยงานของกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานภายนอก เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่ได้มาตรฐาน ถูกต้อง น่าเชื่อถือ และมีความทันสมัย ผลลัพธ์ที่ได้ คือ ข้อมูลแผนที่เชิงเลขเทียบเท่ามาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศรายละเอียดสูง ชุดข้อมูลความสูงภูมิประเทศ ซึ่งข้อมูลดังกล่าว ถือว่าเป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญต่องานวางผังและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และสามารถนำไปประยุกต์ใช้ในงานด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการระบายน้ำ สามารถใช้ข้อมูลแผนที่เชิงเลขมาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ ร่วมกับข้อมูลความสูงภูมิประเทศเชิงเลขเทคโนโลยีไลดาร์ (LiDAR) สำหรับการวางแผนป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ด้านการคลัง นำไปเป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้านการโยธา เช่น การควบคุมอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค ในเขตพื้นที่ของรัฐ (One map) และด้านการจราจรและขนส่ง เช่น การวิเคราะห์และวางแผนการจราจร เป็นต้น แต่ยังคงขาดในส่วนของคุณสมบัติประกอบอื่น ๆ (Attribute data) ซึ่งถือว่าเป็นข้อมูลที่มีความสำคัญมาก

ทั้งนี้ ข้อมูลแผนที่เชิงเลข มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ ของกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (Building) และข้อมูลเชิงบรรยายได้มาจากการถ่ายโอนข้อมูลการใช้ประโยชน์อาคารจากข้อมูลแผนที่เชิงเลข มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ปี พ.ศ. ๒๕๕๐ ของสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้น พบว่า ข้อมูล ขอบเขตอาคาร และข้อมูลเชิงบรรยายยังไม่เป็นปัจจุบัน อีกทั้งมีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลการใช้ประโยชน์อาคารตลอดเวลา ประกอบกับภารกิจของสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง จะต้องมีการสำรวจการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและ

อาคาร ทุก ๆ ๕ - ๑๐ ปี ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นข้อมูลในการวางแผนและปรับปรุงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร และสนับสนุนภารกิจของหน่วยงานกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานภายนอก

ปัจจุบันกรุงเทพมหานคร มีจำนวนอาคารในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ จำนวน ๒,๕๗๐,๘๕๓ หลัง และมีข้อมูลรายการบ้านที่ได้รับจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (พ.ศ. ๒๕๖๗) จำนวน ๓,๓๐๕,๐๔๔ รายการ โดยมีอาคารในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ที่มีข้อมูลการใช้ประโยชน์อาคาร จำนวน ๑,๒๔๖,๓๖๙ หลัง และไม่มีรายการใช้ประโยชน์อาคาร จำนวน ๑,๓๒๔,๔๘๔ หลัง โดยจำแนกตามกลุ่มเขตการปกครอง ๖ กลุ่มเขต ดังนี้

กลุ่มเขต	จำนวนอาคาร (หลัง)
กลุ่มกรุงธนเหนือ	๑๗๖,๑๖๗
กลุ่มกรุงเทพเหนือ	๒๓๙,๕๐๙
กลุ่มกรุงเทพใต้	๑๓๙,๔๗๘
กลุ่มกรุงธนใต้	๒๘๕,๕๙๒
กลุ่มกรุงเทพกลาง	๗๔,๐๒๓
กลุ่มกรุงเทพตะวันออก	๔๐๙,๗๑๕
รวม	๑,๓๒๔,๔๘๔

ซึ่งข้อมูลที่ไม่ครบถ้วน ไม่ทันสมัย และไม่ถูกต้อง ส่งผลต่อการนำข้อมูลไปใช้ในการวางแผนและการประเมินผลผังการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการจัดเก็บค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องมีการสำรวจและปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ข้อมูลแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ทั้งข้อมูลเชิงตำแหน่งและข้อมูลเชิงบรรยาย และสามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลรายการบ้านได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจและจัดเก็บข้อมูลพื้นฐานของอาคารที่สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง กำหนดให้ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อสำรวจและปรับปรุงข้อมูลกายภาพของอาคาร ให้เป็นปัจจุบัน โดยแบ่งห้องอาคาร ขึ้นรูปอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ สำรวจและปรับปรุงข้อมูลบ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร และวัสดุของอาคาร เป็นต้น ตามโครงสร้างชั้นข้อมูลของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง

๒.๓ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลอาคารกับรายการบ้าน ที่สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองกำหนด และนำเข้าข้อมูลทั้งหมดเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลกลางของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง

๓. เป้าหมาย

กรุงเทพมหานครมีแผนที่การใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งมีข้อมูลกายภาพของอาคาร ข้อมูลบ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร และวัสดุของอาคาร พร้อมเชื่อมโยงกับข้อมูลรายการบ้าน

ที่ครบถ้วน มีความถูกต้อง ทันสมัย เข้าสู่ระบบฐานข้อมูลของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เพื่อใช้งานด้านผังเมือง สนับสนุนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บในฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศกลางของกรุงเทพมหานคร ในการบูรณาการข้อมูลกับหน่วยงานภายในและภายนอกอย่างมีประสิทธิภาพ

๔. ลักษณะโครงการ

๔.๑ ประเภทโครงการ เป็นโครงการตามยุทธศาสตร์หน่วยงานและเป็นโครงการใหม่

๔.๒ ความสอดคล้องหรือเชื่อมโยงกับยุทธศาสตร์/แผน โครงการมีความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ประเด็นที่ ๔.๒ การกระจายศูนย์กลางความเจริญทางเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยี ๔.๒.๓ จัดระบบเมืองที่เอื้อต่อการสร้างชีวิตและสังคมที่มีคุณภาพและปลอดภัย ให้สามารถตอบสนองต่อสังคมสูงวัยและแนวโน้มของการขยายตัวของเมืองในอนาคต โดยพัฒนาระบบผังเมืองของประเทศและผังเมืองระดับพื้นที่ พัฒนาเทคโนโลยีเพื่อการบริหารจัดการเมืองและการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกให้เป็นเมืองอัจฉริยะ ปลอดภัย สะดวกสำหรับคนทุกกลุ่มอย่างทั่วถึง และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพและโอกาสของเมืองด้วยการมีส่วนร่วมและการลงทุนของภาคเอกชน ชุมชนและภาคประชาสังคม รวมทั้งส่งเสริมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการดูแลคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของคนในเมือง ตลอดจนลดความเหลื่อมล้ำระหว่างกลุ่มประชากรที่อาศัยในเขตเมือง สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) หมวดหมายที่ ๘ ไทยมีพื้นที่และเมืองอัจฉริยะที่น่าอยู่ ปลอดภัย เติบโตได้อย่างยั่งยืน เป้าหมายที่ ๓ การพัฒนาเมืองให้มีความน่าอยู่อย่างยั่งยืน มีความพร้อมในการรับมือและปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงทุกรูปแบบ เพื่อให้ประชาชนทุกกลุ่มมีคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างทั่วถึง สอดคล้องกับนโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร มิติ บริหารจัดการดี นโยบายพัฒนาแบบจำลองเสมือนกรุงเทพฯ (Digital Twin) เพื่อใช้วางแผนและแก้ปัญหาเมือง สอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๔ การเชื่อมโยงเมืองที่มีความคล่องตัวและระบบบริการสาธารณะแบบบูรณาการ ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๔.๑ เมืองกรุงเทพมหานครเติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับแผนแม่บทเทคโนโลยีดิจิทัลของกรุงเทพมหานคร ที่มุ่งเน้นความเป็นอัจฉริยะในการบริหารจัดการและการพัฒนามาตรฐานในอนาคต สอดคล้องกับแผนพัฒนาศูนย์ข้อมูลเมืองกรุงเทพมหานคร ยุทธศาสตร์ที่ ๑ การพัฒนากลไกการทำงานของศูนย์ข้อมูลเมืองกรุงเทพมหานคร กลยุทธ์ ๑.๑.๒ สร้างกลไกในการรวบรวมข้อมูลเพื่อนำเข้าสู่แพลตฟอร์มข้อมูลของศูนย์ข้อมูลเมืองกรุงเทพมหานคร และสอดคล้องกับแผนปฏิบัติราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ยุทธศาสตร์ที่ ๙ ด้านบริหารจัดการดี ประเด็นการพัฒนา (Objective) ๙.๑ ระบบงาน เงิน คน ระเบียบ ที่มีประสิทธิภาพ ตัววัดผลหลักระดับประเด็นการพัฒนา (Super OKRs) ๙.๑.๓ ร้อยละความสำเร็จของการพัฒนาหรือปรับปรุงพื้นฐานทางการบริหารจัดการที่นำไปสู่การใช้งานระบบ e - Office และ e-Service ของกรุงเทพมหานครที่ครบถ้วน ครบคลุม เพื่อสนับสนุนความพร้อมและความมีศักยภาพของเมือง Action Plan ๐๕๒ พัฒนาแบบจำลองเสมือนกรุงเทพฯ (Digital Twin) เพื่อใช้วางแผนและแก้ปัญหาเมือง ตัววัดผลหลัก (OKR ย่อย) มีระบบปรับปรุงข้อมูลแผนที่ฐานที่มีประสิทธิภาพระบบติดตาม และตรวจสอบสภาพสถานะและ / หรือสถานการณ์ของเมืองจำลอง หรือแสดงผลข้อมูล ในระบบ ๒ มิติ และ ๓ มิติหรือแผนภูมิ รวมทั้งการประมวลผล และวิเคราะห์สถานการณ์เมือง

๔.๓ รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างสำรวจและปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์อาคาร กรุงเทพมหานคร เพื่อการผังเมืองและสนับสนุนการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่กรุงเทพมหานคร แบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น ๖ พื้นที่ ตามการแบ่งกลุ่มเขต ครอบคลุมอาคาร จำนวน ๑,๓๒๔,๔๘๔ หลัง โดยแบ่งกิจกรรมของโครงการออกเป็น ๖ กิจกรรม ตามกลุ่มเขต ดังนี้

- ๔.๓.๑ กิจกรรมที่ ๑ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงธนเหนือ
๔.๓.๒ กิจกรรมที่ ๒ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ
๔.๓.๓ กิจกรรมที่ ๓ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงธนใต้
๔.๓.๔ กิจกรรมที่ ๔ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพใต้
๔.๓.๕ กิจกรรมที่ ๕ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง
๔.๓.๖ กิจกรรมที่ ๖ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

- ๕.๑ กิจกรรมที่ ๑ ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๕.๒ กิจกรรมที่ ๒ ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๕.๓ กิจกรรมที่ ๓ ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๕.๔ กิจกรรมที่ ๔ ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๕.๕ กิจกรรมที่ ๕ ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- ๕.๖ กิจกรรมที่ ๖ ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. แผนปฏิบัติการ

มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐													ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑				
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	
- ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนด TOR และราคากลาง	➔																	
- จัดทำและขออนุมัติ TOR และราคากลาง		➔																
- ขออนุมัติดำเนินการจ้างและหาผู้รับจ้าง			➔															
- ขออนุมัติจ้าง และแต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ			➔															
- ขออนุมัติเงินประจำงวด			➔															
- ตรวจร่างสัญญาและทำสัญญา				➔														
- บริหารสัญญา ปี พ.ศ. ๒๕๗๐																		
กิจกรรมที่ ๑ สํารวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงธนเหนือ												➔						
กิจกรรมที่ ๒ สํารวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ													➔					

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐													ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑				
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	
- บริหารสัญญา ปี พ.ศ. ๒๕๗๐																		
กิจกรรมที่ ๓ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงธนใต้																		
กิจกรรมที่ ๔ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพใต้																		
กิจกรรมที่ ๕ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง																		
กิจกรรมที่ ๖ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก																		
แผนการใช้จ่ายเงิน																		
ส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ - ๒๕๗๑																		

๗. งบประมาณ

ค่าใช้จ่ายในการจ้างสำรวจและปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร เพื่อการผังเมืองและสนับสนุนการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่กรุงเทพมหานคร

ประมาณการงบประมาณ

รายละเอียด/กิจกรรม	รวมทั้งสิ้น (บาท)	กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
กิจกรรมที่ ๑ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงธนเหนือ จำนวน ๘ เขต ประกอบด้วย เขตทวีวัฒนา เขตบางพลัด เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตดลิ่งชัน เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ และเขตบางกอกน้อย จำนวน ๑๓๖,๑๖๗ หลัง รายละเอียดงาน ดังนี้ ๑. สำรวจอาคารที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด โดยเก็บข้อมูลบ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร วัสดุอาคาร เป็นต้น ๑.๑. ในกรณีอาคารที่ไม่มีการแบ่งห้องของอาคาร ให้ทำการแบ่งห้อง ๑.๒. ในกรณีอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ ให้ขึ้นรูปอาคาร พร้อมสำรวจข้อมูล ๒. เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับอาคาร ๓. รวบรวมข้อมูลที่ทำเนิการเข้าในระบบที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด	๒๒,๐๒๐,๘๗๕.๐๐-	สืบราคาจากท้องตลาด

รายละเอียด/กิจกรรม	รวมทั้งสิ้น (บาท)	กฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง
กิจกรรมที่ ๒ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ จำนวน ๗ เขต ประกอบด้วย เขตดอนเมือง เขตจตุจักร เขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตลาดพร้าว เขตสายไหม และเขตบางซื่อ จำนวน ๒๓๙,๕๐๙ หลัง รายละเอียดงาน ดังนี้ ๑. สำรวจอาคารที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด โดยเก็บข้อมูล บ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร วัสดุอาคาร เป็นต้น ๑.๑. ในกรณีอาคารที่ไม่มีการแบ่งห้องของอาคาร ให้ทำการแบ่งห้อง ๑.๒. ในกรณีอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ ให้ขึ้นรูปอาคาร พร้อมสำรวจข้อมูล ๒. เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับอาคาร ๓. รวบรวมข้อมูลที่ดำเนินการเข้าในระบบที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กำหนด	๒๙,๙๓๘,๖๒๕.๐๐-	
กิจกรรมที่ ๓ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงธนใต้ จำนวน ๗ เขต ประกอบด้วย เขตบางขุนเทียน เขตบางบอน เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ เขตบางแค เขตภาษีเจริญ และเขตหนองแขม จำนวน ๒๘๕,๕๙๒ หลัง รายละเอียดงาน ดังนี้ ๑. สำรวจอาคารที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด โดยเก็บข้อมูล บ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร วัสดุอาคาร เป็นต้น ๑.๑. ในกรณีอาคารที่ไม่มีการแบ่งห้องของอาคาร ให้ทำการแบ่งห้อง ๑.๒. ในกรณีอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ ให้ขึ้นรูปอาคาร พร้อมสำรวจข้อมูล ๒. เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับอาคาร ๓. รวบรวมข้อมูลที่ดำเนินการเข้าในระบบที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กำหนด	๓๕,๖๙๙,๐๐๐.๐๐-	สืบราคาจาก ท้องตลาด
กิจกรรมที่ ๔ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ จำนวน ๑๐ เขต ประกอบด้วย เขตปทุมวัน เขตยานนาวา เขตสาทร เขตคลองเตย เขตบางคอแหลม เขตบางรัก เขตบางนา เขตพระโขนง เขตวัฒนา และเขตสวนหลวงจำนวน ๑๓๙,๕๗๘ หลัง รายละเอียดงาน ดังนี้ ๑. สำรวจอาคารที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด โดยเก็บข้อมูล บ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร วัสดุอาคาร เป็นต้น ๑.๑. ในกรณีอาคารที่ไม่มีการแบ่งห้องของอาคาร ให้ทำการแบ่งห้อง ๑.๒. ในกรณีอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ ให้ขึ้นรูปอาคาร พร้อมสำรวจข้อมูล ๒. เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับอาคาร ๓. รวบรวมข้อมูลที่ดำเนินการเข้าในระบบที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กำหนด	๑๗,๔๓๔,๗๕๐.๐๐-	

รายละเอียด/กิจกรรม	รวมทั้งสิ้น (บาท)	กฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง
กิจกรรมที่ ๕ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน ๙ เขต ประกอบด้วย เขตพระนคร เขตราชเทวี เขตสัมพันธวงศ์ เขตดุสิต เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตพญาไท เขตวังทองหลาง เขตห้วยขวาง และเขตดินแดงจำนวน ๗๔,๐๒๓ หลัง รายละเอียดงาน ดังนี้ ๑. สำรวจอาคารที่สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด โดยเก็บข้อมูลบ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร วัสดุอาคาร เป็นต้น ๑.๑. ในกรณีอาคารที่ไม่มีการแบ่งห้องของอาคาร ให้ทำการแบ่งห้อง ๑.๒ ในกรณีอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ ให้ขึ้นรูปอาคาร พร้อมสำรวจข้อมูล ๒. เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับอาคาร ๓. รวบรวมข้อมูลที่ดำเนินการเข้าในระบบที่สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด	๙,๒๕๒,๘๗๕.๐๐-	สืบราคาจาก ท้องตลาด
กิจกรรมที่ ๖ สำรวจข้อมูลพื้นฐานของอาคาร พื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก จำนวน ๙ เขต ประกอบด้วย เขตลาดกระบัง เขตหนองจอก เขตคลองสามวา เขตบางกะปิ เขตมีนบุรี เขตคันนายาว เขตประเวศ เขตบึงกุ่ม และเขตสะพานสูงจำนวน ๔๐๙,๗๑๕ หลัง รายละเอียดงาน ดังนี้ ๑. สำรวจอาคารที่สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด โดยเก็บข้อมูลบ้านเลขที่ จำนวนชั้น การใช้ประโยชน์อาคาร วัสดุอาคาร เป็นต้น ๑.๑. ในกรณีอาคารที่ไม่มีการแบ่งห้องของอาคาร ให้ทำการแบ่งห้อง ๑.๒ ในกรณีอาคารที่เกิดขึ้นใหม่ ให้ขึ้นรูปอาคาร พร้อมสำรวจข้อมูล ๒. เชื่อมโยงข้อมูลรายการบ้านกับอาคาร ๓. รวบรวมข้อมูลที่ดำเนินการเข้าในระบบที่สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองกำหนด	๕๑,๒๑๔,๓๗๕.๐๐-	
รวมทั้งสิ้น	๑๖๕,๕๖๐,๕๐๐.๐๐	

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ - ๒๕๗๑ แผนงานผังเมืองและการพัฒนาเมือง ผลผลิตแผนที่และสารสนเทศที่ดิน โครงการจ้างสำรวจและปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร เพื่อการผังเมืองและสนับสนุนการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่กรุงเทพมหานคร งบรายจ่ายอื่น รายการผูกพัน รายการค่าใช้จ่ายในการจ้างสำรวจและปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร เพื่อการผังเมือง และสนับสนุนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่กรุงเทพมหานคร วงเงินงบประมาณทั้งโครงการ ๑๖๕,๕๖๐,๕๐๐.๐๐- บาท (หนึ่งร้อยหกสิบห้าล้านห้าแสนหกหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) โดยเป็นงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวน ๗๘,๖๔๗,๑๒๕.๐๐- บาท (เจ็ดสิบแปดล้านหกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) และส่วนที่เหลือผูกพันงบประมาณปีต่อไป จำนวน ๘๖,๙๑๓,๓๗๕.๐๐- บาท (แปดสิบหกล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
๘.๑. ภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม หรือเหตุการณ์ความไม่สงบของบ้านเมือง การแพร่ระบาดของโรคระบาดโควิด ๑๙ ที่อาจส่งผลต่อการดำเนินโครงการ เช่น การเข้าพื้นที่เพื่อสำรวจ จัดเก็บข้อมูลภาคสนาม การประสานงานกับหน่วยงานภายนอก	๒	๔	สูง	จัดทำแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ด้านการสำรวจ จัดเก็บข้อมูลภาคสนาม และติดตามผลการดำเนินงาน อย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแผน
๘.๒. การไม่ได้รับความร่วมมือจากประชาชน เจ้าของที่ดิน อาคารและสิ่งก่อสร้าง ในการสำรวจเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในภาคสนาม	๒	๔	สูง	จัดทำหนังสือแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการและช่วงเวลาดำเนินงาน ไปยังเจ้าของพื้นที่ ๒. จัดทำบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่สำรวจและผู้ที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในภาคสนาม
๘.๓. งานที่จะดำเนินการมีปริมาณมาก ประกอบกับการใช้เทคนิคสมัยใหม่ในการจัดทำข้อมูล ซึ่งอาจเกิดปัญหาทางด้านเทคนิคที่ส่งผลต่อการดำเนินงาน	๒	๓	ปานกลาง	ติดตามและรายงานผลการดำเนินงาน

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ความคุ้มค่าและประโยชน์ต่อกรุงเทพมหานครและประชาชน โดยการนำข้อมูลไปประยุกต์ใช้ในงานด้านต่าง ๆ ดังนี้

๙.๑ ด้านการผังเมือง เช่น การวางและจัดทำผังเมือง ข้อมูลการใช้ประโยชน์อาคาร ทำให้เห็นการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เมือง ช่วยในการวางผังเมืองที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง และติดตามประเมินผลการพัฒนาเมือง

๙.๒ ด้านการคลัง เช่น การจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และรายได้ของกรุงเทพมหานครใช้ในการตรวจสอบและประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกต้องตามลักษณะของการใช้ประโยชน์อาคาร

๙.๓ ด้านการจราจรและขนส่ง เช่น การวิเคราะห์และวางแผนการจราจร ระบบขนส่ง

๙.๔ ด้านการโยธา เช่น การควบคุมอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค ช่วยวิเคราะห์ความหนาแน่นของกิจกรรมต่าง ๆ ของเมือง เพื่อวางแผนโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนน ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ

๙.๕ ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เช่น การวางแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๙.๖ ด้านการจัดเก็บค่าธรรมเนียม เช่น การจัดเก็บค่าธรรมเนียมขยะ ค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งข้อมูลการใช้ประโยชน์อาคาร เป็นฐานข้อมูลกลางในการบูรณาการข้อมูลกับหน่วยงานอื่น ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ช่วยควบคุมการจัดเก็บ ลดความซ้ำซ้อนของข้อมูล และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการประชาชน

๙.๗ ด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การวางแผนการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ

๙.๘ ด้านอนามัย เช่น การควบคุม ป้องกันและแก้ไขโรคระบาด พื้นที่ควบคุม ฝ้าระวัง ป้องกันและแก้ไขการระบาดของโรค การวางแผนในการจัดตั้งและให้บริการของศูนย์สาธารณสุข

๙.๙ ด้านการแพทย์ เช่น ระบบบริการการแพทย์

๙.๑๐ ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย เช่น การวิเคราะห์หาพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อจัดทำโครงการที่อยู่อาศัย

๙.๑๑ ด้านการปกครองและทะเบียน การค้นหาหรือกำหนดตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ตึกแถว บ้านเรือน สถานประกอบการ สถานที่สำคัญต่าง ๆ ฯลฯ ที่ก่อสร้างแล้ว หรือที่จะขออนุญาตปลูกสร้าง

๙.๑๒ หน่วยงานของกรุงเทพมหานครสามารถใช้ข้อมูลแผนที่สืบค้นข้อมูลต่างๆ ได้อย่างรวดเร็วและข้อมูลมีคุณภาพ

๙.๑๓ กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางข้อมูลภูมิสารสนเทศที่มีมาตรฐาน ถูกต้อง แม่นยำ และมีความทันสมัย เพื่อสนับสนุนภารกิจด้านการบริหารจัดการเมืองที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ และเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงาน และบริการประชาชน

๑๐. การติดตามประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
๑. ข้อมูลแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร พื้นที่กรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๑๐๐	ระดับผลผลิต	วิธีคำนวณ ผู้รับจ้างส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญา	เมื่อเสร็จสิ้นโครงการ
๒. ความพึงพอใจของผู้ใช้ข้อมูลแผนที่การใช้ประโยชน์อาคารกรุงเทพมหานคร พื้นที่กรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๘๐	ระดับผลลัพธ์	วิธีคำนวณ จำนวนหน่วยงานที่มีความพึงพอใจต่อระบบในระดับร้อยละ ๘๐ คูณด้วย ๑๐๐ หารด้วยจำนวนหน่วยที่ทำการสำรวจ	ภายหลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

โครงการนี้มีการติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการเป็นรายไตรมาส โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานตามลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

วิธีการประเมินผลการดำเนินโครงการ ดังนี้

๑๐.๓.๑ เอกสารส่งมอบงานของผู้รับจ้าง และหนังสือรายงานการตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๐.๓.๒ ใช้แบบสำรวจความพึงพอใจต่อการใช้ระบบบริหารจัดการฐานข้อมูลเมืองของ
หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(**จำลอง ไชยพร โฉมศรี**)
ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ
ตำแหน่ง **นักบรรณารักษ์และพัฒนามือง**.....

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ
(**นางสาวสุนทรี เสริญสุขสัมฤทธิ์**)
รองผู้อำนวยการสำนักงานการวางผังและพัฒนามือง
รักษาตำแหน่ง **ผู้อำนวยการสำนักงานการวางผังและพัฒนามือง**