

โครงการ

จ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของ กรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ปีงบประมาณ

๒๕๗๐ – ๒๕๗๑

๑. หลักการและเหตุผล

ผังแม่บทฟื้นฟูย่านเมืองเก่ากรุงเทพมหานคร (กรุงเทพฯ ๒๕๐) จัดทำขึ้นเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางการฟื้นฟูพื้นที่ย่านเมืองเก่าในพื้นที่ ๑๗ เขตของกรุงเทพมหานครชั้นใน เนื่องในวาระกรุงรัตนโกสินทร์ครบ ๒๕๐ ปี ในปี พ.ศ. ๒๕๗๕ โดยเน้นยุทธศาสตร์ในการปรับปรุงฟื้นฟูย่านเมืองเก่าผ่านการมองภาพอนาคตของกรุงเทพ ความสำคัญของการฟื้นฟูย่านเมืองเก่าจึงอยู่ที่การธำรงคุณค่าของพื้นที่ที่เป็นศูนย์รวมของมรดกทางประวัติศาสตร์สถาปัตยกรรม ชุมชนดั้งเดิม และโครงข่ายคมนาคมทางน้ำซึ่งสะท้อนรากฐานวิถีชีวิตของเมืองกรุงเทพฯ ย่านเมืองเก่าเหล่านี้ยังมีบทบาทสำคัญต่อเศรษฐกิจสร้างสรรค์ การท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม และเป็นแหล่งรวมกิจกรรมทางสังคมที่หลากหลาย สอดคล้องกับกรอบแนวคิดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔) ซึ่งมุ่งเน้นการอนุรักษ์และพัฒนาเชิงพื้นที่อย่างบูรณาการ ทั้งในด้านการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมของพื้นที่ที่มีคุณค่าความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี การสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งมุ่งเน้นการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมของพื้นที่ที่มีคุณค่า ความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีของกรุงเทพมหานคร รวมถึงการสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

อย่างไรก็ตาม จากการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพเมืองที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง พบว่าย่านเมืองเก่าหลายพื้นที่ประสบปัญหาการเสื่อมโทรม การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เหมาะสม การลดลงของประชากร การเข้าถึงพื้นที่สาธารณะอย่างไม่ทั่วถึง และระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ไม่สอดคล้องต่อสภาพเมืองร่วมสมัย ส่งผลให้ศักยภาพของพื้นที่ลดลงและไม่สามารถรองรับความต้องการของประชาชนและการเติบโตของเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัญหาเหล่านี้ทำให้ศักยภาพการบริหารจัดการเมืองลดลงและกระทบต่อคุณค่าของพื้นที่ประวัติศาสตร์ที่ควรได้รับการฟื้นฟูอย่างเป็นระบบและเป็นทิศทางเดียวกัน

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครเป็นไปตามเป้าหมายที่กล่าวไว้ข้างต้น สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองจึงจำเป็นต้องจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครให้มีความทันสมัยและสอดคล้องกับบริบทปัจจุบัน โดยเชื่อมโยงนโยบายระดับประเทศ ได้แก่ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี แผนแม่บทด้านการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน รวมถึงนโยบาย SDGs และกรอบพัฒนาเมืองร่วมสมัย เช่น เมืองน่าอยู่ เมืองยืดหยุ่น (Resilient City) เมืองสร้างสรรค์ (Creative City) และเมืองที่ขับเคลื่อนด้วยวัฒนธรรม (Culture-led Development) การจัดทำแผนแม่บทฟื้นฟูย่านเมืองเก่าฉบับใหม่นี้ยังมุ่งเน้นการมีส่วนร่วมของชุมชนผู้ประกอบการ ภาคเอกชน และสถาบันทางวิชาการ เพื่อให้แนวทางพัฒนาเกิดความเป็นเจ้าของร่วม (shared ownership) และเกิดผลลัพธ์ที่นำไปปฏิบัติได้จริง ส่งเสริมการลงทุนเชิงพื้นที่ และสร้างรูปแบบการบริหารจัดการที่ยั่งยืนในระยะยาว โดยผลการศึกษาแผนแม่บทจะมีการพิจารณาถึงความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์พื้นที่และการอนุรักษ์มรดกวัฒนธรรม เพื่อเป็นกรอบกำหนดทิศทางการพัฒนาในอนาคตอย่างเป็นระบบ โดยจะมีการคัดเลือกพื้นที่โครงการนำร่อง สำหรับจัดทำผังปฏิบัติการเชิงพื้นที่ (Action Plan) และแบบรายละเอียด

โครงการ...

โครงการการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง เพื่อเป็นต้นแบบในการฟื้นฟูพื้นที่ในด้านกายภาพ โครงสร้างพื้นฐาน และกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ทั้งในเชิงกายภาพ และเชิงกระบวนการ โดยให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามามีส่วนร่วมของในทุกระดับ ตั้งแต่การสำรวจ วิเคราะห์ จนถึงการจัดสินใจร่วม เพื่อให้ผลลัพธ์ของการฟื้นฟูพื้นที่เป็นไปอย่างสร้างสรรค์ สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน และนำไปสู่การพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นมหานครที่น่าอยู่อย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทบทวนผังแม่บทฟื้นฟูย่านเมืองเก่าและจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์พื้นที่และการอนุรักษ์มรดกวัฒนธรรม สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงภายใต้ข้อจำกัดต่าง ๆ โดยคำนึงถึงปัญหาอุปสรรค ตลอดจนการเสนอแนวทางในการแก้ไข เพื่อให้สามารถดำเนินการตามแผนแม่บทได้อย่างเป็นรูปธรรม

๒.๒ เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง (Urban Regeneration Framework) กำหนดยุทธศาสตร์ (Urban Regeneration Strategies) ทิศทางและหลักเกณฑ์ในการพัฒนาย่านเมืองเก่าอย่างสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และการพัฒนา

๒.๓ เพื่อสำรวจและจัดเก็บฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นที่มรดกทางวัฒนธรรมและย่านเมืองเก่า (Urban Heritage and Cultural GIS Database) โดยเชื่อมโยงข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง สำหรับใช้เป็นเครื่องมือวิเคราะห์พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร

๒.๔ เพื่อจัดทำตัวชี้วัดการฟื้นฟูเมือง (Urban Heritage and Cultural Indicators) ที่เชื่อมโยงกับ SDG Targets เช่น การลดพื้นที่เสื่อมโทรม การเพิ่มพื้นที่สาธารณะ การเข้าถึงบริการพื้นฐาน และความพึงพอใจของประชาชน เพื่อนำมาประเมินผลและชี้วัดความสำเร็จของโครงการฟื้นฟูเมือง

๒.๕ เพื่อเผยแพร่ ส่งเสริมความรู้ และความเข้าใจในโครงการฟื้นฟูเมืองโดยอาศัยกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๓. เป้าหมายของโครงการ

๓.๑ แผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐)

๓.๒ ยุทธศาสตร์การอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Urban Regeneration Strategies)

๓.๓ ผังปฏิบัติการเชิงพื้นที่ (Action Plan) และแบบรายละเอียดโครงการการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง

๓.๔ ฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นที่มรดกทางวัฒนธรรมและย่านเมืองเก่า (Urban Heritage and Cultural GIS Database) เชื่อมโยงข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

๓.๕ ตัวชี้วัดการฟื้นฟูเมือง (Urban Heritage and Cultural Indicators) เพื่อนำมาประเมินผลและชี้วัดความสำเร็จของโครงการฟื้นฟูเมือง

๔. ลักษณะโครงการ

ประเภทโครงการ เป็นโครงการยุทธศาสตร์ตามภารกิจของหน่วยงานและเป็นโครงการใหม่

โครงการมีความเชื่อมโยงกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐)

ฉบับปรับปรุง ยุทธศาสตร์ที่ ๔ การเชื่อมโยงเมืองที่มีความคล่องตัวและระบบบริการสาธารณะแบบบูรณาการ

ยุทธศาสตร์...

ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๔.๓ กรุงเทพมหานครเป็นเมืองที่มีรูปแบบการจัดการภูมิทัศน์เมืองอย่างยั่งยืน เป้าประสงค์ที่ ๔.๓.๑ กรุงเทพมหานครมีการปรับปรุงองค์ประกอบทางภูมิทัศน์เมืองและส่งเสริมอัตลักษณ์และทัศนียภาพในการรับรู้ของเมือง กลยุทธ์ที่ ๔.๓.๑.๒ ปรับปรุงบริเวณสำคัญตามที่ผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะที่สอดคล้องกับผังเมืองรวม หรือพิจารณาเพิ่มเติมในอนาคต ให้มีองค์ประกอบทางภูมิทัศน์เมืองเพื่อส่งเสริมอัตลักษณ์และทัศนียภาพในการรับรู้ของเมือง สอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร รหัสนโยบาย Po๕๙ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานนำการพัฒนาเมือง

รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐)

๕. ระยะเวลาและสถานที่

๕.๑ ระยะเวลาดำเนินการ ระยะเวลา ๕๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๒ พื้นที่ดำเนินการ

จัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) โดยมีขอบเขตการดำเนินงานดังต่อไปนี้

๑. ขอบเขตด้านพื้นที่ศึกษา ในพื้นที่ย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครทั้ง ๕๐ เขต

๒. ขอบเขตด้านเนื้อหา ตามเป้าหมายของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ ดังนี้

(๑) ศึกษา วิเคราะห์นโยบาย ยุทธศาสตร์ แผนงาน ข้อบัญญัติ กฎหมาย และโครงการด้านการอนุรักษ์ ฟื้นฟู และพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานคร ทั้งของภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษาให้สอดคล้องกับบริบทของเมือง ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร แผนพัฒนากรุงเทพมหานครระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) และสอดคล้องกับการพัฒนาเป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน ตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals : SDGs) การนำแผนงานไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

(๒) จัดเก็บ รวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูล ประกอบด้วย ข้อมูลกายภาพ สถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์เมือง สำรวจและประเมินสภาพอาคารอนุรักษ์ แหล่งมรดกวัฒนธรรม และย่านประวัติศาสตร์ วิเคราะห์โครงสร้างประชากร เศรษฐกิจ สังคม และรูปแบบการอยู่อาศัย เก็บข้อมูลระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค วิเคราะห์ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม น้ำท่วม ความสามารถของเมืองในการปรับตัวกับสภาวะการณต่าง ๆ (Urban Resilience) และประเมินศักยภาพพื้นที่เศรษฐกิจและกิจกรรมเมือง

(๓) กำหนดวิสัยทัศน์และเป้าหมายด้านกายภาพ โครงสร้างพื้นฐาน คมนาคม วัฒนธรรม ภูมิทัศน์เมือง เศรษฐกิจ และคุณภาพชีวิตรองรับ โดยอ้างอิงจากผลการศึกษาเดิมของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ที่มีความเหมาะสม สอดคล้อง โดยพิจารณาปรับปรุงแผนผังแม่บทและแบบรายละเอียดที่เคยทำการศึกษาไว้แล้ว หรือของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือดำเนินการออกแบบขึ้นมาใหม่

(๔) กำหนดแนวคิดในการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานครแผนการอนุรักษ์และการใช้ประโยชน์ที่ดินเมืองให้เกิดประโยชน์สูงสุด

(๕) กำหนดยุทธศาสตร์การอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Urban Regeneration Strategies) โดยกำหนดแนวทางการดำเนินงานให้สามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม รวมถึงเสนอแนะกลไกความร่วมมือระหว่างรัฐ-เอกชน-ชุมชน รูปแบบและแนวทางในการบริหารจัดการกองทุนฟื้นฟูเมือง ข้อเสนอการปรับปรุงกฎระเบียบ กฎหมาย หรือมาตรการจูงใจ

(๖) จัดทำ...

(๖) จัดทำผังแม่บทเชิงพื้นที่ (Master Planning) ประกอบด้วย โครงสร้างผังเมืองระดับย่าน (Urban Structure Plan) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสม แผนแม่บทโครงสร้างพื้นฐาน ระบบคมนาคมการเดินเท้า และเส้นทางจักรยาน พื้นที่อนุรักษ์ พื้นที่ฟื้นฟู และพื้นที่พัฒนาใหม่ ผังภูมิทัศน์ย่านเมืองเก่า (Cultural Landscape Map) กำหนดเขตพัฒนาเชิงสร้างสรรค์ (Creative Cluster Zones) และจัดทำแนวทางการพัฒนาเศรษฐกิจฐานวัฒนธรรม (Culture-led Development)

(๗) ออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design) นำเสนอแนวความคิดปรับปรุงฟื้นฟูย่านพื้นที่เป้าหมายในภาพรวม โดยนำเสนอผลงานการออกแบบด้วยระบบคอมพิวเตอร์และจัดทำภาพจำลองสามมิติ (3D modeling) แสดงบรรยากาศภาพอนาคตเสมือนจริง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังดำเนินโครงการ

(๘) คัดเลือกพื้นที่โครงการนำร่องเพื่อเป็นต้นแบบการฟื้นฟูย่านเมืองเก่า โดยวิเคราะห์ข้อมูล และกำหนดพื้นที่ที่มีคุณค่าต่อการดำเนินโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูเมือง ทั้งในเชิงประวัติศาสตร์ กายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม พร้อมทั้งจัดทำผังปฏิบัติการเชิงพื้นที่ (Action Plan) รายละเอียดการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง แบบรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม เอกสารประกอบแบบ พร้อมด้วยรายการการประมาณราคาก่อสร้างตามมาตรฐานของสำนักการโยธา หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของราชการของกรมบัญชีกลาง ซึ่งสามารถนำมาจัดตั้งค่าของประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างได้จริง พร้อมเตรียมเอกสารประกวดราคา จัดทำแผนงานก่อสร้างโครงการ

(๙) สืบค้นและจัดเก็บข้อมูลอาคารอนุรักษ์และแหล่งมรดกวัฒนธรรมในพื้นที่เขตจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ในรูปแบบดิจิทัลแพลตฟอร์ม (Digital Platform) ของพื้นที่มรดกทางวัฒนธรรมและย่านเมืองเก่า (Urban Heritage and Cultural GIS Database) เชื่อมโยงข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

(๑๐) จัดทำตัวชี้วัดการฟื้นฟูเมือง (Urban Heritage and Cultural Indicators) เพื่อนำมาประเมินผลและชี้วัดความสำเร็จของโครงการฟื้นฟูเมือง

(๑๑) ออกแบบและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ ประกอบด้วย แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลโครงการ บอร์ดนิทรรศการ หุ่นจำลองสำหรับนำเสนอข้อมูลพื้นที่โครงการนำร่องเพื่อเป็นต้นแบบการฟื้นฟูย่านเมืองเก่า สื่อมัลติมีเดียสำหรับนำเสนอประกอบหุ่นจำลอง สื่อประชาสัมพันธ์ สกู๊ปข่าว และรายงานพิเศษของการดำเนินโครงการเผยแพร่ทางสื่อสังคมออนไลน์ สื่อวีดิทัศน์ และหนังสือแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐)

(๑๒) จัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภาคีเครือข่ายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ประชุมเชิงปฏิบัติการ ประชุมรับฟังความคิดเห็นกลุ่มย่อย ประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ๖ กลุ่มเขตของกรุงเทพมหานคร และการสัมภาษณ์ผู้ทรงคุณวุฒิ

๖. แผนปฏิบัติการ

มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐												ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ขออนุมัติโครงการและกำหนดขอบเขตการจ้าง	■																							
๒. จัดทำรายงานขอจ้างที่ปรึกษาเสนอหัวหน้าหน่วยงาน	■	■																						
๓. ดำเนินการจ้าง		■	■	■																				
๔. ขออนุมัติเงินงวดและลงนามในสัญญา					■	■	■	■																
๕. ดำเนินการตามสัญญา (๕๔๐ วัน)					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

๗. งบประมาณ

ข้อโครงการ จ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ – ๒๕๗๑ โดยแบ่งเงินงบประมาณในแต่ละปี ดังนี้

- งบประมาณปี ๒๕๗๐ วงเงินงบประมาณ ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)
 - งบประมาณปี ๒๕๗๑ วงเงินงบประมาณ ๔๐,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
- รวมเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

รายละเอียด	จำนวนเงิน (บาท)	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
๑.ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร		- หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๑๐/ว๔๔ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง หลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษาฉบับใหม่ - หลักเกณฑ์ราคากลางจ้างที่ปรึกษา ศูนย์ข้อมูลทีปรึกษา สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ สิงหาคม ๒๕๖๗
๑.๑ บุคลากรหลัก	๒๑,๒๖๐,๘๒๕	
๑.๒ บุคลากรสนับสนุน	๓,๔๓๑,๕๐๐	
รวม ๑. ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร	๒๔,๖๙๒,๓๒๕	
๒. ค่าใช้จ่ายโดยตรง		- หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๘๔/ว๒๔๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่อง การปรับปรุงอัตราค่าอาหารและค่าเช่าที่พักในการจัดฝึกอบรมภายในประเทศ - หลักเกณฑ์ อัตราค่าใช้จ่าย และแนวทางการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปี การฝึกอบรม การสัมมนา การโฆษณา ประชาสัมพันธ์ การจ้างที่ปรึกษา ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการต่างประเทศ ธันวาคม ๒๕๖๕ - สิบราคาจากห้องตลาด
๒.๑ ค่าใช้จ่ายในสำนักงาน	๑,๖๒๙,๐๐๐	
๒.๒ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจภาคสนามและการประเมินผล	๑๐,๔๖๐,๐๐๐	
๒.๓ ค่าจัดประชุม/สัมมนา/สัมภาษณ์ผู้ทรงคุณวุฒิ	๒,๕๓๐,๐๐๐	
๒.๔ ค่าผลิตสื่อประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ข้อมูลโครงการ	๔,๙๕๗,๖๗๕	
๒.๕ ค่าจัดทำรายงาน และเอกสารต่าง ๆ	๗๓๑,๐๐๐	
ค่าใช้จ่ายโดยตรง	๒๐,๓๐๗,๖๗๕	
รวมค่าใช้จ่าย (ค่าใช้จ่ายบุคลากร + ค่าใช้จ่ายโดยตรง)	๔๕,๐๐๐,๐๐๐.-	
รวมทั้งสิ้น (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)	๔๕,๐๐๐,๐๐๐.-	

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ทั้งนี้ ให้ผู้เฉลี่ยเบิกจ่ายตามความเป็นจริง กรณียอดโดยอดหนึ่งไม่พอ โดยสามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้ตามเหมาะสม โดยไม่ต้องขออนุมัติเพิ่มเติม

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ – ๒๕๗๑ ของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง แผนงานผังเมืองและการพัฒนาเมือง ผลผลิตพัฒนาและฟื้นฟูพื้นที่ งบรายจ่ายอื่น รายการผูกพันโครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ส่วนที่เหลือผูกพันงบปีถัดไป วงเงินงบประมาณทั้งโครงการ ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๘. ความเสี่ยง...

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
๑. การจัดหาผู้รับจ้างอาจมีผู้สนใจเข้ามาเสนอราคาจำนวนน้อยราย	๓	๔	สูงมาก	๑. ประชาสัมพันธ์ข่าวการจัดซื้อจัดจ้างผ่านช่องทางต่างๆ มากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กลุ่มที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับงานอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง และเคยร่วมงานดังกล่าวกับกรุงเทพมหานคร ๒. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐอย่างเคร่งครัด
๒. ผู้รับจ้างอาจทำงานล่าช้าและส่งมอบงานไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด	๓	๔	สูงมาก	๑. ผู้บริหารโครงการติดตามผลความคืบหน้าในการดำเนินโครงการอย่างใกล้ชิด และกำหนดให้มีการส่งรายงานความก้าวหน้าประจำเดือน ๒. ปรับเงินตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา (กรณีที่ส่งมอบงานไม่ทันตามสัญญา และกรุงเทพมหานครได้รับความเสียหาย)

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครมีแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร และยุทธศาสตร์การอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีทั้งกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม มีความสอดคล้องกับศักยภาพในการพัฒนาของเมือง และสามารถสร้างอัตลักษณ์ให้แก่พื้นที่สำคัญของเมือง

๙.๒ มีพื้นที่เสนอแนะเพื่อการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองอย่างมีเอกลักษณ์ที่สามารถขยายผลไปยังพื้นที่อื่นได้ โดยพื้นที่ดังกล่าวสะท้อนรูปแบบการฟื้นฟูอย่างยั่งยืน ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม

๙.๓ ฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นที่มรดกทางวัฒนธรรมและย่านเมืองเก่า (Urban Heritage and Cultural GIS Database) เชื่อมโยงข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง สำหรับใช้เป็นเครื่องมือวิเคราะห์พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร

๙.๔ สามารถนำตัวชี้วัดการฟื้นฟูเมือง (Urban Heritage and Cultural Indicators) มาใช้มาประเมินผลและชี้วัดความสำเร็จของโครงการฟื้นฟูเมือง

๙.๕ สร้างความรู้ ความเข้าใจ การตระหนักและเห็นประโยชน์ร่วมกันของการฟื้นฟูเมือง

๙.๖ เป็นต้นแบบกระบวนการด้านการพัฒนาเมืองที่ยั่งยืนและมีนวัตกรรมให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นๆ ที่สามารถทำซ้ำได้และส่งผลกระทบอย่างกว้างขวางในระดับเมืองทั่วประเทศ

๑๐. ปัญหาและอุปสรรค

ลำดับ	ระดับปัญหา / อุปสรรค	รายละเอียดปัญหา	ผลกระทบต่อการดำเนินงาน
๑	ปัญหาด้านกายภาพและโครงสร้างพื้นฐาน	- พื้นที่ย่านเมืองเก่ามีโครงสร้างพื้นฐานเดิม เช่น ถนน ทางเดินเท้า ระบบระบายน้ำ ที่ชำรุดและแออัด - อาคารเก่าบางส่วนทรุดโทรม ไม่ได้มาตรฐานความปลอดภัย - ขาดพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สีเขียว	ทำให้การพัฒนาและการฟื้นฟูต้องใช้งบประมาณสูง และใช้เวลานานในการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน
๒	ปัญหาด้านสังคมและวัฒนธรรม	- ประชากรดั้งเดิมย้ายถิ่นออกจากพื้นที่ ส่งผลให้ชุมชนดั้งเดิมลดลง และการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ - ขาดการมีส่วนร่วมของคนในพื้นที่ในการวางแผนอนุรักษ์ - ความเข้าใจเรื่องการอนุรักษ์ของประชาชนยังไม่ชัดเจน	ขาดพลังจากชุมชนในการขับเคลื่อน ทำให้แผนอนุรักษ์อาจไม่สอดคล้องกับวิถีชีวิตจริง
๓	ปัญหาด้านเศรษฐกิจและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เช่น อาคารพาณิชย์รกรุงรัง หรือใช้พื้นที่ไม่ตรงตามผังเมือง - ราคาที่ดินสูง ทำให้การอนุรักษ์เชิงชุมชนทำได้ยาก - การลงทุนของเอกชนเน้นเชิงพาณิชย์มากกว่าการอนุรักษ์	ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพที่กระทบต่อเอกลักษณ์และมรดกทางวัฒนธรรม
๔	ปัญหาด้านการบริหารจัดการและบูรณาการหน่วยงาน	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของหลายหน่วยงานแยกกัน ขาดการบูรณาการข้อมูล - ระบบบริหารจัดการพื้นที่เมืองเก่ามีความซ้ำซ้อน และขาดหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบโดยตรง	เกิดความล่าช้าในการดำเนินโครงการ ภาครัฐเครือข่าย และขาดทิศทางร่วมในการฟื้นฟู
๕	ปัญหาด้านข้อมูลและเทคโนโลยีสารสนเทศ	- ข้อมูลมรดกทางวัฒนธรรมและพื้นที่เมืองเก่ากระจาย กระจาย ไม่มีฐานข้อมูลกลาง - ข้อมูลบางส่วนไม่ได้รับการปรับปรุงให้ทันสมัยและไม่อยู่ในระบบข้อมูลสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง	ทำให้การวิเคราะห์และการตัดสินใจเชิงพื้นที่ขาดความแม่นยำ
๖	ปัญหาด้านกฎหมายและระเบียบข้อจำกัด	- กฎหมายการอนุรักษ์อาคารเก่าและการควบคุมอาคารบางฉบับไม่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง - ขั้นตอนการขออนุญาตปรับปรุงอาคารอนุรักษ์ยุ่งยาก	การดำเนินโครงการอนุรักษ์และปรับปรุงพื้นที่ล่าช้า
๗	ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์เมือง	- ปัญหาน้ำท่วมและการระบายน้ำในพื้นที่ลุ่มต่ำ - ขยะและมลพิษจากกิจกรรมท่องเที่ยวและการค้า - ความรกรุงรังของอาคารที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	กระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและภาพลักษณ์ของย่านเมือง
๘	ปัญหาด้านการมีส่วนร่วมและความต่อเนื่องของโครงการ	- การมีส่วนร่วมของชุมชนมักเกิดเฉพาะช่วงต้นโครงการ - เมื่อเปลี่ยนผู้บริหารหรือทีมงาน ขาดความต่อเนื่องของนโยบาย	ทำให้แผนแม่บทไม่ถูกนำไปใช้จริง หรือขาดการติดตามผล

๑๑. การติดตามประเมินผล

๑๑.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

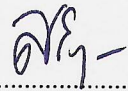
ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภท ตัวชี้วัด	วิธีคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
๑. แผนแม่บท	จำนวน ๑ แผน	ผลผลิต	ร้อยละความสำเร็จของแผนแม่บท	๕๔๐ วัน
๒. พื้นที่เสนอแนะ เพื่อการปรับปรุง ฟื้นฟูเมือง	จำนวน ๒ บริเวณ	ผลผลิต	ร้อยละความสำเร็จของการจัดทำพื้นที่ เสนอแนะเพื่อการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง	๕๔๐ วัน

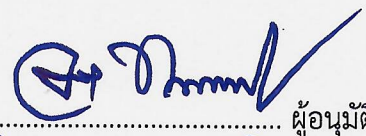
๑๑.๒ การติดตามความก้าวหน้า

รายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการเป็นรายเดือน

๑๑.๓ การประเมินผลโครงการ

สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เป็นผู้จัดสรรงบประมาณ
ดำเนินการประเมินผล เก็บรวบรวมข้อมูลการดำเนินโครงการ ติดตามโครงการ และรายงานผลต่อผู้อนุมัติ
โครงการ

ลงชื่อ  ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวสร้อยสุข พงษ์พูล)
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติโครงการ
(นายอาสา ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

รายการค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา โครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมือง
เก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) ปีงบประมาณ ๒๕๗๐ - ๒๕๗๑

จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

๑. ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร รวมเป็นเงิน ๒๔,๖๙๒,๓๒๕.- บาท (ยี่สิบล้านหกแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
ซึ่งจำแนกเป็นค่าจ้างบุคลากรหลัก และค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน ดังนี้

๑.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก รวมเป็นเงิน ๒๑,๒๖๐,๘๒๕.- บาท (ยี่สิบล้านสองแสนหกหมื่นแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ ที่	ตำแหน่ง	กลุ่มวิชาชีพ	วุฒิ	ประสบการณ์ (ปี)	จำนวน (คน)	อัตรา เงินเดือน พื้นฐาน (บาท)	Markup factor	อัตรา เงินเดือน (บาท)	จำนวน คน- เดือน	รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
๑.๑ บุคลากรหลัก											
๑	ผู้จัดการ โครงการ	สถาปัตยกรรม	ปริญญา โท	๒๐	๑	๑๐๗,๔๓๐	๒.๔๗๕	๒๖๕,๘๘๙	๑๘.๐	๔,๗๘๖,๐๐๗	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
ด้านการวางผังเมือง การพัฒนาเมือง และการวางผังพัฒนาพื้นที่											
๒	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านการวางผัง เมือง	สถาปัตยกรรม	ปริญญา โท	๑๕	๑	๘๕,๐๕๐	๒.๔๗๕	๒๑๐,๔๙๙	๕.๐	๑,๐๕๒,๔๙๔	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๓	ผู้เชี่ยวชาญ ด้าน สถาปัตยกรรม	สถาปัตยกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๕๐,๓๔๐	๒.๔๗๕	๑๒๔,๕๙๒	๕.๐	๖๒๒,๙๕๘	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๔	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านภูมิ สถาปัตยกรรม	สถาปัตยกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๕๐,๓๔๐	๒.๔๗๕	๑๒๔,๕๙๒	๕.๐	๖๒๒,๙๕๘	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๕	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิศวกรรม โยธา	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๖	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิศวกรรม ประมาณราคา ค่าก่อสร้าง	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๗	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิศวกรรม สำรวจ	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๘	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิศวกรรม จราจรและ การวางแผน ขนส่ง	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๙	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิศวกรรม สุขาภิบาลและ การระบายน้ำ	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗
๑๐	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านภูมิสถาปัตย์และ สวนสาธารณะ	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งบฯ ๖๗

ลำดับ ที่	ตำแหน่ง	กลุ่มวิชาชีพ	วุฒิ	ประสบการณ์ (ปี)	จำนวน (คน)	อัตรา เงินเดือน พื้นฐาน (บาท)	Markup factor	อัตรา เงินเดือน (บาท)	จำนวน คน- เดือน	รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
๑๑	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านวิศวกรรม ศาสตร์	วิศวกรรม	ปริญญา ตรี	๑๕	๑	๔๘,๖๒๐	๒.๔๗๕	๑๒๐,๓๓๕	๕.๐	๖๐๑,๖๗๓	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๒	ผู้เชี่ยวชาญ ด้าน เศรษฐศาสตร์ เมือง	การเงิน	ปริญญา โท	๑๕	๑	๑๘๓,๐๕๐	๒.๔๗๕	๔๕๓,๐๔๙	๕.๐	๒,๒๖๕,๒๔๔	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๓	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านกฎหมาย และมาตรการ ทางผังเมือง	กฎหมาย	ปริญญา โท	๑๕	๑	๖๖,๕๗๐	๒.๔๗๕	๑๖๔,๗๖๑	๕.๐	๘๒๓,๘๐๕	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
ด้านการอนุรักษ์มรดกทางสถาปัตยกรรม											
๑๔	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านการ อนุรักษ์ สถาปัตยกรรม	สถาปัตยกรรม	ปริญญา โท	๑๕	๑	๘๕,๐๕๐	๒.๔๗๕	๒๑๐,๔๙๙	๓.๐	๖๓๑,๔๙๖	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๕	ผู้เชี่ยวชาญ ด้าน ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	วิจัย	ปริญญา โท	๑๕	๑	๗๗,๗๐๐	๒.๔๗๕	๑๙๒,๓๐๘	๓.๐	๕๗๖,๙๒๓	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๖	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านภูมิทัศน์ วัฒนธรรม	สถาปัตยกรรม	ปริญญา โท	๑๕	๑	๘๕,๐๕๐	๒.๔๗๕	๒๑๐,๔๙๙	๓.๐	๖๓๑,๔๙๖	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๗	ผู้เชี่ยวชาญ ด้าน สิ่งแวดล้อม	วิทยาศาสตร์ สิ่งแวดล้อม	ปริญญา โท	๑๒	๑	๖๙,๐๒๐	๒.๔๗๕	๑๗๐,๘๒๕	๓.๐	๕๑๒,๔๗๔	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๘	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านการ วิเคราะห์ ผลกระทบทาง สังคม	วิจัย	ปริญญา โท	๑๒	๑	๖๙,๑๓๐	๒.๔๗๕	๑๗๑,๐๙๗	๓.๐	๕๑๓,๒๙๐	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๑๙	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านบริหาร จัดการ ภาครัฐ/ นโยบาย	วิจัย	ปริญญา โท	๑๒	๑	๖๙,๑๓๐	๒.๔๗๕	๑๗๑,๐๙๗	๓.๐	๕๑๓,๒๙๐	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
ด้านภูมิสารสนเทศและการจัดการฐานข้อมูล											
๒๐	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านภูมิ สารสนเทศ	เทคโนโลยี สารสนเทศ	ปริญญา โท	๑๒	๑	๘๒,๘๔๐	๒.๔๗๕	๒๐๕,๐๒๙	๕.๐	๑,๐๒๕,๑๔๕	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗
๒๑	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านการ วิเคราะห์ ข้อมูลเชิงพื้นที่	เทคโนโลยี สารสนเทศ	ปริญญา โท	๑๒	๑	๘๒,๘๔๐	๒.๔๗๕	๒๐๕,๐๒๙	๕.๐	๑,๐๒๕,๑๔๕	อัตราสำนัก งปฯ ๖๗

๑.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน รวมเป็นเงิน ๓,๔๓๑,๕๐๐.- บาท (สามล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ ที่	ตำแหน่ง	กลุ่มวิชาชีพ	วุฒิ	ประสบการณ์ (ปี)	จำนวน (คน)	อัตรา เงินเดือน (บาท)	จำนวน คน- เดือน	รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
๑.๒ บุคลากรสนับสนุน									
๑	นักผังเมือง/นักออกแบบ ชุมชนเมือง	สถาปัตยกรรม	ปริญญาตรี	๕	๑	๒๘,๐๓๐	๑๐.๐	๒๘๐,๓๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๒	สถาปนิก	สถาปัตยกรรม	ปริญญาตรี	๕	๑	๒๘,๐๓๐	๖.๐๐	๑๖๘,๑๘๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๓	ภูมิสถาปนิก	สถาปัตยกรรม	ปริญญาตรี	๕	๑	๒๘,๐๓๐	๖.๐๐	๑๖๘,๑๘๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๔	นักภูมิสารสนเทศ	เทคโนโลยี	ปริญญาตรี	๕	๑	๔๑,๓๑๐	๖.๐๐	๒๔๗,๘๖๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๕	คอมพิวเตอร์กราฟฟิก	เทคโนโลยี	ปริญญาตรี	๕	๑	๔๑,๓๑๐	๑๒.๐๐	๔๙๕,๗๒๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๖	วิศวกรโยธา	วิศวกรรม	ปริญญาตรี	๕	๑	๒๖,๗๗๐	๖.๐๐	๑๖๐,๖๒๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๗	หัวหน้าช่างเขียนแบบ	วิศวกรรม	ปวส.	๕	๑	๒๑,๑๗๐	๖.๐๐	๑๒๗,๐๒๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๘	นายช่างโยธา	วิศวกรรม	ปวส.	-	๑	๒๐,๐๐๐	๖.๐๐	๑๒๐,๐๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๙	นายช่างสำรวจ	วิศวกรรม	ปวส.	-	๑	๒๐,๐๐๐	๖.๐๐	๑๒๐,๐๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๑๐	ช่างเขียนแบบ	สถาปัตยกรรม	ปวส.	-	๑	๒๐,๐๐๐	๖.๐๐	๑๒๐,๐๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
ด้านบริหารโครงการ									
๑๑	เลขานุการโครงการ		ปริญญาตรี	๕	๑	๒๕,๔๙๐	๑๘.๐๐	๔๕๘,๘๒๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๑๒	เจ้าหน้าที่ประสานงาน โครงการ		ปริญญาตรี	๒	๑	๒๐,๖๐๐	๑๘.๐๐	๓๗๐,๘๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๑๓	เจ้าหน้าที่ธุรการ		ปวส.	-	๑	๑๘,๐๐๐	๑๘.๐๐	๓๒๔,๐๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
๑๔	พนักงานขับรถ/รับส่ง เอกสาร		-	-	๑	๑๕,๐๐๐	๑๘.๐๐	๒๗๐,๐๐๐	อัตราสำนักงานฯ ๖๗
รวมบุคลากรสนับสนุน ๑.๒								๓,๔๓๑,๓๕๐.-	
รวมค่าใช้จ่ายบุคลากรทั้งสิ้น (๑.๑ + ๑.๒)								๒๔,๖๙๒,๓๒๕.-	

๒. ค่าใช้จ่ายตรง รวมเป็นเงิน ๒๐,๓๐๗,๖๓๕.- บาท (ยี่สิบล้านสามแสนเจ็ดพันหกกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ ค่าใช้จ่ายในสำนักงาน เป็นจำนวนเงินรวม ๑,๖๒๙,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	อัตรา (บาท/หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ค่าวัสดุสำนักงาน/ค่าใช้จ่ายสำนักงาน/และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	เดือน	๑๘	๑๕,๐๐๐.๐๐	๒๗๐,๐๐๐
๒	ค่าติดต่อสื่อสาร (ค่าโทรศัพท์ อินเทอร์เน็ตและจัดส่งเอกสาร)	เดือน	๑๘	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑๘๐,๐๐๐
๓	ค่าเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมชุดโปรแกรมสำหรับประมวลผล จำนวน ๒ เครื่อง	เครื่อง/ เดือน	๓๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๔	อุปกรณ์สำหรับการจัดประชุม	เดือน	๑๘	๑๕,๐๐๐.๐๐	๒๗๐,๐๐๐
๕	ค่าเช่าเครื่องพิมพ์ Laser LED ขาวดำ ความเร็ว ๒๕ หน้า/นาที จำนวน ๑ เครื่อง	เครื่อง/ เดือน	๑๘	๒,๕๐๐.๐๐	๔๕,๐๐๐
๖	ค่าเช่าเครื่องพิมพ์ Laser LED สี มัลติฟังก์ชัน สำหรับพิมพ์กระดาษ A๔/A๓ จำนวน ๑ เครื่อง	เครื่อง/ เดือน	๑๘	๘,๐๐๐.๐๐	๑๔๔,๐๐๐
จำนวนเงินรวม					๑,๖๒๙,๐๐๐.-

๒.๒ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจภาคสนามและการประเมินผล เป็นจำนวนเงินรวม
๑๐,๕๖๐,๐๐๐.๐๐.- บาท (สิบล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน)

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	อัตรา (บาท/หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ค่าใช้จ่ายในการสำรวจแปลงที่ดินและกรรมสิทธิ์	เหมา	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐
๒	ค่าใช้จ่ายในการประเมินคุณค่าอาคารอนุรักษ์และพื้นที่ย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร	เหมา	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐
๓	ค่าใช้จ่ายในการประเมินความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ	เหมา	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐
๔	ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	เหมา	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐
๕	ค่าใช้จ่ายในการประเมินผลกระทบของโครงการต่อคุณค่าและความสำคัญของแหล่งมรดกวัฒนธรรม	เหมา	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐
๖	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำระบบฐานข้อมูลสารสนเทศ	เหมา	๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๗,๐๐๐,๐๐๐
๗	ค่าใช้จ่ายในการสำรวจโดยอากาศยานไร้คนขับ (โดรน)	เหมา	๑,๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๖๐๐,๐๐๐
๘	ค่าพาหนะอำนวยความสะดวกในการดำเนินโครงการ จำนวน ๑ คัน	เหมา	๒๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐
จำนวนเงินรวม				๑๐,๕๖๐,๐๐๐.-

๒.๓ ค่าจัดประชุม/สัมมนา/สัมภาษณ์ผู้ทรงคุณวุฒิ เป็นจำนวนเงินรวม ๒,๕๓๐,๐๐๐.- บาท
(สองล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	อัตรา (บาท/หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ค่าจัดประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน ๒๐๐ คน	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๒	ค่าจัดประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อสรุปผลการดำเนินโครงการ จำนวน ๒๐๐ คน	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๓	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นกลุ่มย่อย จำนวน ๒๐ ครั้ง ครั้งละ ๓๐ คน	คน	๖๐๐	๖๐๐.๐๐	๓๖๐,๐๐๐
๔	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร) ๒ ครั้ง	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๕	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร) ๒ ครั้ง	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	อัตรา (บาท/หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๖	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กลุ่มเขตกรุงเทพมหานคร) ๒ ครั้ง	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๗	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กลุ่มเขตกรุงเทพใต้) ๒ ครั้ง	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๘	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ) ๒ ครั้ง	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๙	ค่าจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก) ๒ ครั้ง	คน	๒๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐
๑๐	ค่าตอบแทนผู้ทรงคุณวุฒิ (จำนวน ๑๐ กลุ่ม กลุ่มละ ๕ คน)	คน	๕๐	๕,๐๐๐.๐๐	๒๕๐,๐๐๐
จำนวนเงินรวม					๒,๕๓๐,๐๐๐.-

๒.๔ ค่าผลิตสื่อประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ข้อมูลโครงการ เป็นจำนวนเงินรวม ๔,๙๕๗,๖๗๕.- บาท (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน)

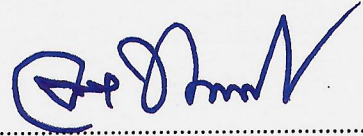
ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	อัตรา (บาท/หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ค่าออกแบบและผลิตแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด A๓ ๔ สี ๒ ด้าน (ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ)	ชุด	๑,๐๐๐	๑๕๐	๑๕๐,๐๐๐
๒	ค่าออกแบบและจัดทำเว็บไซต์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลโครงการ พร้อม ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และการดูแลรักษาเว็บไซต์ในระยะเวลา ๕ ปี นับ จากวันสิ้นสุดโครงการ	เหมา		๓๐๐,๐๐๐	๓๐๐,๐๐๐
๓	ค่าออกแบบและผลิตบอร์ดนิทรรศการ	ชุด	๒๔	๒๕,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๔	ค่าออกแบบและผลิตหุ่นจำลองสำหรับนำเสนอพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแผน แม่บท	เหมา		๑,๕๐๐,๐๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐
๕	ค่าออกแบบและผลิตสื่อมัลติมีเดียสำหรับนำเสนอประกอบหุ่นจำลอง	เหมา		๑,๐๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐
๖	ค่าออกแบบและผลิตสื่อประชาสัมพันธ์ สกู๊ปข่าว และรายงานพิเศษของ การดำเนินโครงการเผยแพร่ทางสื่อสังคมออนไลน์	เหมา		๑๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐
๗	ค่าผลิตสื่อวีดิทัศน์ ความยาวไม่เกิน ๘ นาที พร้อมเผยแพร่ลงสื่อสังคม ออนไลน์ (Youtube)	ชุด	๒	๒๕๐,๐๐๐	๕๐๐,๐๐๐
๘	ค่าออกแบบและผลิตหนังสือแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมือง เก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) (ภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ)	ชุด	๕๐๐	๓,๐๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐
๙	ค่าบริการจัดการเนื้อหา และดำเนินการถ่ายทอดสดการประชุมผ่านสื่อ สังคมออนไลน์	เหมา		๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐
๑๐	ค่าแปลเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและเอกสารที่เกี่ยวข้องในโครงการ	เหมา		๒๕๗,๖๗๕.๐๐	๒๕๗,๖๗๕
จำนวนเงินรวม					๔,๙๕๗,๖๗๕

๒.๕ ค่าจัดทำรายงาน และเอกสารต่าง ๆ เป็นจำนวนเงินรวม ๗๓๑,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	อัตรา (บาท/ หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	รายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report)	ชุด	๒๐	๕๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	รายงานการความก้าวหน้า (Progress Report)	ชุด	๒๐	๘๐๐	๑๖,๐๐๐
๓	รายงานการศึกษาขั้นกลาง (Interim Report)	ชุด	๒๐	๑,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๔	ร่างรายงานฉบับสุดท้าย (Draft Final Report)	ชุด	๓๐	๒,๐๐๐	๖๐,๐๐๐

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	อัตรา (บาท/ หน่วย)	จำนวนเงิน (บาท)
๕	ร่างแบบรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่มีศักยภาพ ขนาด A๓		๑๐	๕๐๐	๕,๐๐๐
๖	รายงานฉบับสุดท้าย (Final Report)	ชุด	๕๐	๒,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐
๗	แบบรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่มีศักยภาพ ขนาด A๓ และเอกสารประกอบ		๒๐	๑,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๘	รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	ชุด	๑๐๐	๑,๕๐๐	๑๕๐,๐๐๐
๙	เอกสารประกอบการประชุม	ชุด	๒,๕๐๐	๑๐๐	๒๕๐,๐๐๐
๑๐	บันทึกไฟล์ดิจิทัลรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) และรายงานสรุป ผู้บริหารลงในฮาร์ดดิสก์แบบพกพา	ชุด	๑๐	๒,๕๐๐	๒๕,๐๐๐
๑๑	บันทึกไฟล์ดิจิทัลแผนแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาย่านเมืองเก่าของ กรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) ลงในสื่อบันทึกข้อมูลแบบบัตร (แฟลช ไดรฟ์แบบการ์ด)	ชุด	๕๐๐	๑๕๐	๗๕,๐๐๐
จำนวนเงินรวม					๗๓๑,๐๐๐

ลงชื่อ.....



(นายอาสา ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

รายละเอียดการของบประมาณ
ประเภทงบดำเนินงาน/งบเงินอุดหนุน/งบรายจ่ายอื่น
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570

แบบ ง. 107

หน่วยรับงบประมาณ สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

ด้านเมืองและการพัฒนาเมือง
แผนงาน ผังเมืองและการพัฒนาเมือง
ผลผลิต พัฒนาและฟื้นฟูพื้นที่

ประเภทรายจ่าย/รายการ/รายการผูกพัน	รายจ่ายจริงปีก่อน	งบประมาณ ปีปัจจุบัน	งบประมาณ ที่ขอตั้ง	เหตุผลและที่มาของงบประมาณที่ขอตั้ง	หมายเหตุ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
งบรายจ่ายอื่น ค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนแม่บท การอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านเมืองเก่า ของกรุงเทพมหานคร (Bangkok 2050)	-	-	45,000,000	ผังแม่บทฟื้นฟูย่านเมืองเก่ากรุงเทพฯ เน้นอนุรักษ์คุณค่าทางประวัติศาสตร์ควบคู่กับ การปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับสภาพเมืองปัจจุบัน พร้อมกำหนดแนวทางฟื้นฟู เชิงพื้นที่อย่างเป็นระบบ โดยมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วนและเลือกพื้นที่นำร่อง อย่างยั่งยืน วัตถุประสงค์ 1 เพื่อทบทวนผังแม่บทฟื้นฟูย่านเมืองเก่าและจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และ และฟื้นฟูย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok ๒๐๕๐) โดยให้พิจารณา ถึงความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง(Urban Regeneration Framework) กำหนดยุทธศาสตร์ (Urban Regeneration Strategies) 3 เพื่อสำรวจและจัดเก็บฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์พื้นที่มรดกทางวัฒนธรรมและย่านเมืองเก่า 4 เพื่อจัดทำตัวชี้วัดการฟื้นฟูเมือง (Urban Heritage and Cultural Indicators) 5 เพื่อเผยแพร่ ส่งเสริมความรู้ และความเข้าใจในโครงการฟื้นฟูเมืองโดยอาศัยกระบวนการมีส่วนร่วม	
รวม	-	-	45,000,000		
รวมทั้งสิ้น	-	-	45,000,000		
ประมาณการปีงบประมาณต่อไป (6)					
ประมาณการปีงบประมาณ 2 ปีข้างหน้า (7)			-		
ประมาณการปีงบประมาณ 3 ปีข้างหน้า (8)			-		

ด้านเมืองและการพัฒนาเมือง

แผนงานผังเมืองและการพัฒนาเมือง

ผลผลิตพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

ประเภทงบรายจ่ายงบรายจ่ายอื่น

รายการโครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนแม่บทการอนุรักษ์และฟื้นฟู

ย่านเมืองเก่าของกรุงเทพมหานคร (Bangkok 2050)

แผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายเงิน

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570

สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

แบบ ง.202

วิธีคัดเลือก

งบประมาณ 45,000,000
ระยะเวลาดำเนินการ 540

บาท
วันทำการ

รายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงาน	Sep	งวดที่ 1				งวดที่ 2				งวดที่ 3				หมายเหตุ
		Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	
แผนการปฏิบัติงาน														
- จัดทำและเห็นชอบแผน/ประกาศแผนจัดซื้อจัดจ้าง														
- จัดทำและเห็นชอบร่างขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ														
- จัดทำและเห็นชอบราคากลาง														
- จัดทำและเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง														
- จัดทำหนังสือเชิญชวนผู้ประกอบการ														
- ยื่นเอกสารเสนอราคา/พิจารณาผล														
- รายงานผลการพิจารณา/อนุมัติซื้อหรือจ้าง														
- ประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคา														
- ขออนุมัติเงินจัดสรร														
- ลงนามสัญญาถึงสิ้นสุดสัญญา														
- ตรวจรับพัสดุ/รายงานการตรวจรับ														
แผนการใช้จ่ายเงิน														
จ่ายเดือนละ/จ่ายงวดละ (หน่วย : บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000	-	-	-	-	
จ่ายเงินรวม (หน่วย : บาท)									4,500,000					

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

(นางทิพย์สุคนธ์ ช่างทอง)

หัวหน้ากลุ่มงานฟื้นฟูเมือง

ส่วนอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

พันโทอดิสรณ์ รัตนประภาชาติ

ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง