

ชื่อโครงการ เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตราชวัชรบุรี
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้จัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตราชวัชรบุรีมีหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จึงจำเป็นต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่

ฝ่ายรายได้ พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การจัดเก็บภาษีในพื้นที่เขตราชวัชรบุรีมีประสิทธิภาพและสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานคร กำหนด และสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๑ ความสามารถในการรักษาวินัยทางการเงินการคลัง เห็นควรจัดทำโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตราชวัชรบุรีครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตราชวัชรบุรี อย่างถูกต้อง ครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการเร่งรัด ติดตาม ลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ถูกต้อง ครบถ้วน

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตราชวัชรบุรี ได้ครบถ้วนถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๓.๒ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตราชวัชรบุรีถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ

๓.๓ เร่งรัด ติดตาม ลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

๔. ลักษณะของโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๑ ความสามารถในการรักษาวินัยทางการเงินการคลัง และสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ยุทธศาสตร์ที่ ๔ ด้านบริหาร

/จัดการดี...

จัดการดี ประเด็นพัฒนา ๙.๑ ระบบงาน เงิน คน ระเบียบที่มีประสิทธิภาพ SUPER KR ๙.๑.๒ ร้อยละของรายการ/โครงการที่ผ่านการจัดทำงบประมาณฐานศูนย์ที่บรรจุในร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ เป้าหมาย หรือ KR๑ (๗๐) ได้แก่ ๑. สัดส่วนรายได้จากภาษีท้องถิ่นที่จัดเก็บเองต่อรายได้รวม ๒. จัดทำแผนเพิ่มรายได้ของกรุงเทพมหานครและมีการปรับปรุงทุกปี ๓. จำนวนฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นปัจจุบันและครบถ้วน และ ๔. การบริหารลูกหนี้ของกรุงเทพมหานคร

๔.๒ รูปแบบโครงการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ ขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมีข้อมูลใช้ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ – วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๖. แนวทางการดำเนินการ

ขั้นตอนเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ											
	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐											
	ต.ค. ๖๙	พ.ย. ๖๙	ธ.ค. ๖๙	ม.ค. ๗๐	ก.พ. ๗๐	มี.ค. ๗๐	เม.ย. ๗๐	พ.ค. ๗๐	มิ.ย. ๗๐	ก.ค. ๗๐	ส.ค. ๗๐	ก.ย. ๗๐
๑. สำรวจและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษี	←→											
๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์/อัตราภาษีที่จัดเก็บ				←→								
๓. แจ้งการประเมิน/รับชำระภาษี/คัดค้านและยื่นอุทธรณ์ภาษี					←→							
๔. แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ								←→				
๕. แจ้งอายัดการโอนกรรมสิทธิ์และนิติกรรมให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร									←→			
๖. ตรวจสอบการชำระภาษีและแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ (บังคับภาษี)										←→		
๗. จัดเก็บได้ตามประมาณการ และจัดส่งข้อมูลรายงานให้สำนักการคลัง												←→

๗. ค่าใช้จ่ายของโครงการ ไม่ใช้งบประมาณในการดำเนินการ

๘. ความเสี่ยง...

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง	
๑. การสำรวจและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียดมากและมีระยะเวลาในการสำรวจที่จำกัด ทำให้อาจได้ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน	๓	๓	สูง	๑. จัดเจ้าหน้าที่ออกสำรวจและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแต่ละวันตามแผนตารางการสำรวจและตรวจสอบการใช้ประโยชน์
๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีขาดความรู้ด้านกฎหมายและความเข้าใจในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒	๓	ปานกลาง	๑. ออกสำรวจพร้อมประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเข้าถึงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๙. ผลประโยชน์ของโครงการ

๙.๑ สามารถจัดทำฐานข้อมูลภาษีได้ครบถ้วนถูกต้อง เป็นปัจจุบัน

๙.๒ สามารถแจ้งประเมินภาษีได้อย่างถูกต้องและครบถ้วนเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนดทุกประการ

๙.๓ สามารถจัดเก็บภาษีถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรม

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
๑. ร้อยละการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ร้อยละ ๑๐๐	ผลผลิต	ยอดจัดเก็บที่สามารถจัดเก็บได้จริง × ๑๐๐ / ปริมาณการที่กรุงเทพมหานครกำหนด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

รายงานจากระบบรายงานผลความก้าวหน้า BMA Policy Tracking เป็นประจำทุกเดือน

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

สำนักงานคลังดำเนินการวัดประเมินผลการรายงานผลการจัดเก็บภาษี

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวนฤมล งาม) 
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายตลจักร เสรีรักษ์) 
ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ